



2019 年第三季度深圳市城市更新单元计划 汇总



2019-10-1

城市更新网

深圳市福田区彩田路平安国际酒店 2405

独家盘点：2019 年第三季度（7 月 1 日-9 月 30 日），深圳市各区更新整备局发布城市更新单元公告共计 27 个批次，合计更新单元 49 个。其中，福田区发布 2 个批次，罗湖区发布 3 个批次，南山区 1 个批次，宝安区 2 个批次，龙岗区 11 个批次，龙华区 5 个批次，坪山区 1 个批次，光明区 2 个批次，盐田区、大鹏新区本季度无发布更新单元计划公告，具体如下：

2019年第三季度深圳市城市更新单元计划各区分布情况



1、福田区城市更新单元计划汇总表

2019 年福田区城市更新单元计划第二批计划						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	华富街道	福田区华富街道三星工业区城市更新单元	深圳三星视界有限公司	129996	①拟更新方向为新型产业用地功能； ②拟拆除重建用地范围内落实用于城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目总用地面积不少于 40000 平方米(其中应落实用地面积不少于 16300 平方米的九年一贯制学校用地)； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 30 日止。 ④应依据产业主管部门意见履行相关责任,并在后续实施环节接受产业监管。	7 月 31 日
2019 年深圳市福田区城市更新单元计划第三批计划						
2	福保街道	福田区福保街道福田保税区综合服务中心城市更新单元	深圳市保税区生活服务有限公司	11473	① 拟更新方向为拟更新方向为商业用地功能； ② 拟拆除重建用地范围内落实用于城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目总用地面积不少于 3000 平方米； ③ 更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 10 日起至 2021 年 9 月 9 日止。	9 月 10 日

2、罗湖区城市更新单元计划汇总表

2018 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第一批计划（重新公告）						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	东晓街道	罗湖区东晓街道仙诺布心片区城市更新单元	深圳市东晓基业投资有限公司、东晓街道办事处	17624	①拟更新方向为二类居住等功能； ②拟拆除重建范围内落实不少于 5569 平方米独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地； ③本更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 11 日起至 2021 年 9 月 10 日止。 ④在更新单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	9 月 11 日
2019 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划（草案）						
2	黄贝街道	罗湖区黄贝街道长安-国宾地块城市更新单元	黄贝街道办、深圳市长安（集团）有限公司	17995.5	①拟更新方向为商业等功能。 ②拟拆除重建范围内落实不少于 3743 平方米公共利益用地。 ③在更新单元规划阶段按规定落实深圳市总体规划等相关法定规划的管控要求。	9 月 19 日
2019 年深圳市罗湖区城市更新单元计划第二批计划						
3	莲塘街道	罗湖区莲塘街道冠深地块城市更新单元	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	17636	① 拟更新方向为居住、商业等功能。 ② 拟拆除重建范围内提供不少于 8583 平方米公共利益用地。 ③ 更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止。	9 月 30 日

3、南山区城市更新单元计划汇总表

2019 年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	招商 街道	原联合饼干厂城 市更新单元	深圳市蛇口海 湾实业股份有 限公司	31710	①拟更新方向为二类居住、商业等功能； ②拆除重建用地范围内应落实不少于 16679 平方 米用地用于建设城市基础设施、公共服务设施、产 业项目或城市公共利益项目，其中，学校用地不少 于 14327 平方米。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 19 日 起至 2021 年 7 月 18 日止。	7 月 19 日

4、宝安区城市更新单元计划汇总表

2019年深圳市宝安区城市更新单元第五批计划						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积（平方米）	备注	发布日期
1	新安街道	宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元	雪花啤酒（深圳）有限公司	190718	①拟更新方向为普通工业用地（M1）、新型产业用地（M0）、商业用地（C1）等功能，M0用地面积不少于最终批准的工业开发建设用地面积的20%，具体比例以单元规划为准； ②拆除重建用地范围内落实不少于57216平方米的公共利益项目用地（含道路用地以及其它公共利益用地）； ③更新单元计划有效期2年，自2019年8月12日起至2021年8月11日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	8月12日
2	新安街道	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元	深圳市新安甲岸股份合作公司	25296	①拟更新方向为普通工业用地（M1）、新型产业用地（M0）等功能，M0用地面积不少于最终批准的开发建设用地面积的20%； ②拆除重建用地范围内落实不少于4399平方米的公共利益用地（含道路、绿地、公共管理及服务设施用地等）； ③更新单元计划有效期2年，自2019年8月12日起至2021年8月11日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
3	松岗街道	宝安区松岗街道弘明辉纸品厂城市更新单元	深圳弘明辉纸品有限公司	17080	①拟更新方向为新型产业用地（M0）功能，需规划建设不低于改造前厂房建筑面积的无污染厂房； ②拆除重建用地范围内落实不少于3000平方米的公共利益用地； ③更新单元计划有效期2年，自2019年8月12日起至2021年8月11日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
4	福海街道	宝安区福海街道亚洲创建工业园城市更新单元	亚洲创建（深圳）木业有限公司	36301	①拟更新方向为普通工业（M1）、新型产业（M0）等功能，M0用地面积不超过最终批准的开发建设用地面积的20%； ②拆除重建用地范围内落实不少于5446平方米	

					的公共利益用地（含绿地、道路等）； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 12 日起至 2021 年 8 月 11 日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
5	福海街道	宝安区福海街道方大邦深产业园城市更新单元	深圳市君合置业有限公司	20715	①拟更新方向为普通工业用地（M1）等功能； ②拆除重建用地范围内落实不少于 4927 平方米的公共利益项目用地（含道路等）； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 12 日起至 2021 年 8 月 11 日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
6	西乡街道	宝安区西乡街道西井工业区城市更新单元	深圳市西锦投资有限公司	22037	①拟更新方向为商业用地（C1）（含酒店，建筑面积不低于 1 万平方米）等功能； ②拆除重建用地范围内落实不少于 3306 平方米的公共利益项目用地（含道路等）； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 12 日起至 2021 年 8 月 11 日止； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
2019 年深圳市宝安区城市更新单元第五批计划（草案）						
7	燕罗街道	宝安区燕罗街道下山门村城市更新单元	深圳市松联华泽置业有限公司	89034	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建用地范围内落实不少于 37566 平方米的公共利益用地（含道路、教育设施用地、绿地等）； ③需在拆除范围内落实规划支路陶园北路的线位； ④单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	8 月 26 日

5、龙岗区城市更新单元计划汇总表

2019 年龙岗区城市更新单元计划第七批计划						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	园山	保安社区坳一片区	深圳市横岗保安股份合作公司	96656	①拟更新方向为居住、新型产业等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实用地面积不少于 7712 平方米的绿地，总计落实不少于 33830 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 25 日起至 2021 年 7 月 24 日止。 ④落实无污染厂房建筑面积不低于总产业用房建筑面积 30%，且不低于现状厂房面积，同时落实工业区块线相关管控要求。	7 月 25 日
2	坪地	坪西社区料龙新村片区	深圳市盖亚豪方投资有限公司	115730	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不小于 27 班的九年一贯制学校一所，落实用地面积不少于 18602 平方米的绿地，总计落实不少于 51254 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 25 日起至 2021 年 7 月 24 日止。 ④在更新单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划、工业区块线等相关法定规划的管控要求。	
3	坪地	中心社区岳湖岗（中片区）	深圳市晨兴房地产开发有限公司	119461	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不小于 36 班的九年一贯制学校一所，总计落实不少于 52268 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 25 日起至 2021 年 7 月 24 日止。 ④在更新单元规划阶段按规定落实文物保护的要求，落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
4	坂田	中浩工业城 C 厂区	深圳市拓锋实业有限公司	17815	①拟更新方向为新型产业等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实不少于 5345 平方米的公共利益用地或发展备用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 25 日起至 2021 年 7 月 24 日止。 ④落实无污染厂房建筑面积不低于总产业用房建筑面积 50%，同时落实工业区块线相关管控要求。	

2019 年龙岗区城市更新单元计划第四批计划（补充公告）

5	园山	DY01 片区城市更新单元	深圳市横岗投资股份有限公司	198078	①拟更新方向为居住、商业功能。 ②拟拆除重建范围内应落实一处占地不少于 36 班寄宿制高中用地，总计落实不少于 73507 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 5 月 20 日起至 2021 年 5 月 19 日止。	8 月 7 日
---	----	---------------	---------------	--------	---	---------

龙岗街道新生社区仙人岭片区等城市更新单元计划（草案）

6	龙岗	新生社区仙人岭片区	深圳市新生股份合作公司	254136	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建范围内应落实不小于 45 班的九年一贯制学校一所、落实用地面积不小于 10477 平方米的绿地，总计落实不少于 101654 平方米的公共利益用地； ③在更新单元规划阶段按规定落实文物保护的要求，落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	8 月 22 日
7	龙城	盛平南片区	深圳市龙俊宇投资发展有限公司	340085	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建用地范围内应落实不小于 45 班的九年一贯制学校一所、落实现状 24 班盛平小学扩建至 54 班九年一贯制学校的用地及落实用地面积不小于 21130 平方米的绿地，总计落实不少于 119030 平方米的公共利益用地； ③在更新单元规划阶段按规定落实文物保护的要求。	

横岗街道横岗社区上围片区城市更新单元计划（草案）

8	横岗	横岗社区上围片区	深圳市龙岗区横岗股份合作公司	119629	①更新方向为居住、普通工业用地功能。 ②拟拆除重建用地范围内应落实用地面积不小于 9010 平方米的绿地，落实用地面积不小于 22037 平方米的林地，总计落实不少于 54387 平方米的公共利益用地。	8 月 26 日
---	----	----------	----------------	--------	---	----------

2019 年龙岗区城市更新单元计划第八批计划

9	坂田	康冠工业区（综合整治类）	深圳市康冠科技股份有限公司	61637	①拟更新方向为新型产业、普通工业功能（其中空地扩建、局部拆建部分为新型产业功能，现状保留部分为普通工业功能）。	8 月 30 日
10	园山	保安社区大福新村	深圳市横岗保安股份合作公司	49745	①拟更新方向为居住功能； ②拟拆除重建范围内应落实不小于 24 班的小学一所，落实用地面积不小于 1080 平方米的绿地，总	

					计落实不少于 17035 平方米的公共利益用地（不含清退用地）； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 30 日起至 2021 年 8 月 29 日止； ④在更新单元规划阶段按规定落实深圳市城市总体规划、工业区块线等相关法定规划的管控要求。	
11	园山	保安社区坳二片区	深圳市横岗保安股份合作公司	54005	①拟更新方向为居住功能； ②拟拆除重建范围内应落实用地面积不小 710 平方米的绿地，落实用地面积不小于 1555 平方米的林地，总计落实不少于 21801 平方米的公共利益用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 30 日起至 2021 年 8 月 29 日止。	
12	园山	金昇厂	金昇新产业发展有限公司	19946	①拟更新方向为居住、商业功能（下一步规划阶段按图则修编成果予以落实）； ②拟拆除重建范围内应落实不少于 10771 平方米的公共利益用地及发展备用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 8 月 30 日起至 2021 年 8 月 29 日止。	
2019 年龙岗区城市更新单元计划第九批计划						
13	龙岗	东一、东二村片区	深圳市德弘基房地产有限公司	145488	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建范围内应落实不小于 30 班的小学一所、落实不少于 10979 平方米的医疗卫生用地、落实用地面积不小于 17880 平方米的绿地，总计落实不少于 60233 平方米的公共利益用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 6 日起至 2021 年 9 月 5 日止； ④在更新单元规划阶段按规定落实文物保护的要求，落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	9 月 6 日
14	园山	188 工业区	深圳市首席置业投资发展有限公司	138159	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建范围内应落实不小于 24 班小学一所、落实用地面积不小于 6374 平方米的公共绿地，总计落实不少于 55264 平方米的公共利益用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 6 日起至 2021 年 9 月 5 日止； ④在更新单元规划阶段落实深圳市城市总体规划	

					等相关法定规划的管控要求。	
15	园山	保安社区马五村	深圳市光浩置 业发展有限公 司	67947	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建范围内应落实不小于 27 班九年一贯制学校一所、落实用地不小于 2895 平方米的公共绿地，总计落实不少于 26503 平方米的公共利益用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 6 日起至 2021 年 9 月 5 日止； ④在更新单元规划阶段按规定落实马五罗氏老围的保护要求	

2019 年龙岗区城市更新单元计划第六批计划（补充公告）

16	坂田	骏泰工业园	深圳一中海房 地产开发有限 公司	21881	①更新方向为居住、新型产业功能。 ②拟拆除重建用地范围内应落实用地面积不少于 4482 平方米的九年一贯制学校用地，总计落实不少于 9279 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 6 月 19 日起至 2021 年 6 月 18 日止。	9 月 9 日
----	----	-------	------------------------	-------	---	---------

横岗街道六约社区埔厦片区城市更新单元计划（草案）

17	横岗	六约社区埔厦片区	深圳市六约股 份合作公司	222678	①更新方向为普通工业、居住等功能。 ②拟拆除重建用地范围内应落实不小于 27 班九年一贯制学校一所，落实用地面积不小于 1788 平方米的绿地，总计落实不少于 77937 平方米的公共利益用地。 ③在更新单元规划阶段落实深圳市城市总体规划、工业区块线等相关法定规划的管控要求。	9 月 9 日
----	----	----------	-----------------	--------	--	---------

2018 年龙岗区城市更新单元计划第七批计划（补充公告）

18	平湖	升平厂城市更新单元	深圳市龙岗区 平湖升平实业 有限公司	54230	①拟更新方向为居住等功能。 ②拟拆除重建范围内应落实一处占地不小于 36 班九年一贯制学校用地、一处占地不小于 4068 平方米的文体设施用地、一处占地不小于 1472 平方米绿地，总计落实不少于 25813.5 平方米的公共利益用地。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 16 日起至 2021 年 9 月 15 日止。	9 月 16 日
----	----	-----------	--------------------------	-------	---	----------

平湖街道富民二区片区城市更新单元计划（草案）

19	平湖	富民二区片区	深圳天安骏业	56019	①拟更新方向为商业、居住等功能。	9 月 19 日
----	----	--------	--------	-------	------------------	----------

			投资发展（集团）有限公司		②拟拆除重建范围内应落实不小于 20644 平方米的绿地，共落实不小于 24789.5 平方米公共利益用地。 ③在更新单元规划阶段落实深圳市城市总体规划等相关法定规划的管控要求。	
2019 年龙岗区城市更新单元计划第十批计划						
20	坂田	新利厂	深圳市吉瑞置业发展有限公司	99998	①拟更新方向为普通工业功能。 ②拟拆除重建用地范围内应落实用地面积不小于 19086 平方米的林地，总计落实不少于 51825 平方米的公共利益用地。 ③在更新单元规划阶段落实深圳市城市总体规划、工业区块线等相关法定规划的管控要求。 ④更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 9 月 27 日起至 2021 年 9 月 26 日止。	9 月 27 日

6、龙华区城市更新单元计划汇总表

2019 年深圳市城市更新单元计划龙华区第六批计划（草案）						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积（平方米）	备注	发布日期
1	福城街道	蔡发工业片区城市更新单元	深圳市德润兴投资发展有限公司	28585	①拟更新方向为普通工业。 ②拟拆除范围内移交政府的用地总面积应不少于 8575 平方米。 ③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	7 月 11 日
2	福城街道	丹坑工业片区城市更新单元	深圳市澜鑫置业有限公司	127309	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除范围内应落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目不少于 58530 平方米（含不少于 20400 平方米义务教育用地）。 ③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	
2019 年深圳市龙华区城市更新单元计划第三批计划						
3	福城街道	南木崙片区城市更新单元	深圳市民基置业发展有限公司	106654	①拟更新方向为商业、居住等功能。 ②拟拆除范围内应落实用于城市基础设施、公共服务设施、政府公益性项目用地总面积不少于 42700 平方米（含不少于 12200 平方米的义务教育设施用地一处，不少于 5520 平方米的绿地），落实不少于 18 班的幼儿园一所。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 26 日起至 2021 年 7 月 25 日止。 ④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	7 月 26 日
4	观澜街道	库坑片区城市更新单元	深圳海涓地产开发有限公司	473818	①拟更新方向为工业（普通工业、新型产业）、居住、商业等功能。 ②拟拆除范围内移交政府的用地总面积应不少于 142200 平方米（含不少于 7710 平方米的绿地）。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 26 日起至 2021 年 7 月 25 日止。 ④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执	

					行。	
5	大浪街道	赖屋山城市更新单元	深圳市鸿荣源实业有限公司	90677	①拟更新方向为商业、居住等功能。 ②拟拆除范围内落实用于城市基础设施、公共服务设施或城市公共利益项目等的用地总面积应不少于 41600 平方米（含不少于 27 班九年一贯制学校用地一处），落实不少于 9 班幼儿园一所。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 7 月 26 日起至 2021 年 7 月 25 日止。 ④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	
2019 年深圳市城市更新单元计划龙华区第七批计划（草案）						
6	大浪街道	建泰城市更新单元	深圳市耀业园置业有限公司	78127	①拟更新方向为普通工业。 ②拟拆除重建用地范围内移交给政府的用地总面积应不少于 27460 平方米（含不少于 20400 平方米义务教育用地一处）。 ③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	8 月 9 日
龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元计划						
7	观澜街道	大布巷片区城市更新单元	深圳金广房地产有限公司	218699	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除范围内移交给政府的用地总面积应不少于 87613 平方米（含不少于 20919 平方米绿地；落实不少于 45 班九年一贯制学校，且拆除范围位于法定图则 04-09 地块范围内的用地维持图则规划的学校功能不变），落实不少于 27 班幼儿园，打通规划平安路、悦兴路、布新路、布巷路。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 6 月 12 日起至 2021 年 6 月 11 日止。 ④城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	8 月 12 日
2019 年深圳市城市更新单元计划龙华区第八批计划（草案）						
8	龙华街道	稳健工业园城市更新单元	深圳市河广源房地产开发有限公司	29064	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除范围内移交给政府的用地总面积应不少于 10900 平方米（含不少于 6500 平方米义务	9 月 18 日

					教育用地一处），落实不少于 9 班幼儿园，打通规划上苑路。 ③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行	
9	大浪街道	新桥塘工业区城市更新单元	深圳云创房地产开发有限公司	16431	①拟更新方向为普通工业功能。 ②拟拆除范围内应移交给政府的用地总面积不少于 7100 平方米。 ③城市更新单元涉及城市总体规划强制性内容的，须按城市总体规划强制性内容有关要求执行。	

7、坪山区城市更新单元计划汇总表

2019年深圳市坪山区城市更新单元第三批计划（草案）						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	坪山街道	坪山街道马西盐盘城市更新单元（计划调整）	深圳市嘉霖世纪实业有限公司	107385	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 41114 平方米的城市基础设施、公共服务设施用地，其中应落实不少于 15881 平方米公园绿地；落实历史建筑“坪环林氏围屋”的保护要求。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年*月*日起至 2021 年*月*日止（以公告时间为准）。	9 月 12 日
2	坪山街道	坪山街道宝山东片区城市更新单元（计划调整）	深圳市坪山投资管理有限公司	175161	①拟更新方向为居住、商业等功能； ②拟拆除重建用地范围内落实不少于 48111 平方米的城市基础设施、公共服务设施用地，其中应落实不少于 3367 平方米公共绿地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年*月*日起至 2021 年*月*日止（以公告时间为准）。	
3	龙田街道	龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元	深圳市竹坑房地产开发有限公司	111782	①拟更新方向为普通工业、居住等功能； ②拟拆除重建用地范围内落实不少于 33530 平方米的城市基础设施、公共服务设施用地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年*月*日起至 2021 年*月*日止（以公告时间为准）。	
4	坑梓街道	坑梓街道梓兴工业区城市更新单元	深圳市梓兴实业股份有限公司	87413	①拟更新方向为普通工业、新型产业、居住等功能； ②拟拆除重建用地范围内落实不少于 27190 平方米的城市基础设施、公共服务设施用地，其中应落实不少于 3600 平方米公共绿地； ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年*月*日起至 2021 年*月*日止（以公告时间为准）。	

8、光明区城市更新单元计划汇总表

2019 年深圳市光明区城市更新单元计划第一批计划						
序号	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (平方米)	备注	发布日期
1	马田街道	合水口第四第五工业区片区城市更新单元	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	193573	①拟更新方向为居住、商业功能； ②拟拆除范围内无偿移交用地 83175.55 m²，其中应落实不小于 29586.68 平方米教育设施用地，不小于 19672.1 m²体育设施用地一处，不小于 600 m²市政设施用地一处以及用地面积不小于 1299.87 m²绿地。 ③拟拆除重建用地范围外第五工业区西南侧 3245.7 平方米的用地须无偿移交政府。 ④更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 07 月 03 日起至 2021 年 07 月 03 日止。	7 月 3 日
2	凤凰街道	塘家第一工业区城市更新单元	深圳市京联房地产开发有限公司	91063	①拟更新方向为新型产业用地、普通工业用地等功能，其中，普通工业用地面积不低于最终批准的工业开发建设用地面积的 30%，且规划普通工业厂房建筑面积不得低于 10 万平方米。 ②拟拆除重建用地范围内应落实不少于 13660 平方米用地用于建设城市基础设施、公共服务设施或者城市公共利益项目，落实不少于一处公交首末站。 ③更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 07 月 03 日起至 2021 年 07 月 03 日止。	
2019 年深圳市光明区城市更新单元计划第二批计划						
3	马田街道	将石片区城市更新单元	深圳中金创智投资管理有限公司	111620	①拟更新方向为居住、商业等功能。 ②拟拆除重建用地范围内应无偿移交用地不少于 50087.4 平方米，其中应落实不小于 10080 平方米的教育设施用地一处及用地面积不少于 7458.1 平方米的公共绿地。 ③拟拆除重建用地范围北侧 4220 平方米的用地须无偿移交政府。 ④周家大道与通兴路交叉口 17223.59 平方米用地作为外部移交用地参与本次城市更新，计入合法用地面积 9472.97 平方米。 ⑤更新单元计划有效期 2 年，自 2019 年 08 月 12 日起至 2021 年 08 月 11 日止。	8 月 12 日