

【城市更新资讯周报】

(4.20~4.30 总第 60 期)

摘要

一、城市更新单元计划

1、本期深圳市城市更新单元计划汇总表

序号	批次	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积(平方米)	改造方向	发布日期
1	2020 年深圳市区大鹏新区城市更新单元计划第一批计划	三溪南片区城市更新单元	深圳市葵涌三溪股份合作公司	68670	居住、商业	4 月 22 日
2		美的工业片区城市更新单元	深圳市麟恒投资发展有限公司	25412	居住	
3		捷德纺织厂城市更新单元	捷德纺织(深圳)有限公司	67974	商业、居住	
4	2020 年深圳市宝安区城市更新单元第二批计划	万丰社区大朗山片区城市更新单元	深圳市海岸新城投资有限公司	690551	普通工业、居住、商业、新型产业	4 月 23 日
5		后亭第二工业区西片区城市更新单元	深圳市沙井后亭股份合作公司	253969	普通工业、居住	
6		松博宇工业区城市更新单元	深圳市花伴宇房地产开发有限公司	21455	普通工业	
7	2020 年龙岗区城市更新单元计划第二批计划	马蹄山竹山工业园	深圳市马蹄山股份合作公司	18169	商业	4 月 24 日
8	宝安区沙井街道沙井大街片区重点城市更新单元计划(草案)	沙井大街片区重点城市更新单元	深圳市宝安区城市更新和土地整备局	1401446	居住、新型产业、商业	4 月 28 日

二、城市更新单元规划

序号	行政区	单元名称	发布日期	传送门
1	龙岗区	龙城街道陂头背及建新村旧村改造专项规划修改	4 月 21 日	详情
2	罗湖区	莲塘街道景福花园片区棚户区改造项目规划	4 月 22 日	详情
3	龙岗区	平湖街道平湖旧墟镇片区(GX04)重点城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
4	龙华区	福城街道冠彰电器厂城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
5	龙华区	福城街道田背工业区城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
6	龙华区	龙华街道上油松老围片区城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
7	龙华区	民治街道横岭工业区城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
8	龙华区	民治街道沙吓工业区城市更新单元规划(草案)	4 月 24 日	详情
9	宝安区	福永街道怀德旧村城市更新单元规划	4 月 26 日	详情
10	大鹏新区	南澳大酒店更新改造项目规划修改	4 月 29 日	详情

三、实施主体确认

1、2020 年 4 月 27 日，龙岗区城市更新和土地整备局拟确认**深圳市星河圆通房地产开发有限公司**为园山街道保安片区城市更新单元一期西片区的实施主体。

四、政声速递

1、关于公开征求《龙岗区关于加快推进土地整备的工作措施（试行）》（征求意见稿）及其相关配套文件意见的通告

4 月 20 日，龙岗区城市更新和土地整备局发布了关于公开征求《龙岗区关于加快推进土地整备的工作措施（试行）》（征求意见稿）及其相关配套文件意见的通告。[>>查看详情](#)

2、关于公开征求《深圳市大鹏新区股份合作公司集体资产参与拆除重建类城市更新项目计划申报前期工作规程（征求意见稿）》意见的通知

4 月 24 日，大鹏新区发展和财政局、大鹏新区城市更新和土地整备局发布了关于公开征求《深圳市大鹏新区股份合作公司集体资产参与拆除重建类城市更新项目计划申报前期工作规程（征求意见稿）》意见的通知。[>>查看详情](#)

3、关于公开征求《深圳市龙岗区加快工业区改造升级“先腾挪后改造”行动方案（征求意见稿）》

4 月 24 日，龙岗区工业和信息化局发布了关于公开征求《深圳市龙岗区加快工业区改造升级“先腾挪后改造”行动方案（征求意见稿）》。[>>查看详情](#)